



อยุธยา

ราชธานีที่รุ่งเรืองมากกว่า 417 ปี

เต็มไปด้วยโบสถ์วิหารจำนวนมาก

กว่า 300 แห่ง อุดมสมบูรณ์จนได้รับ

การยกย่องให้เป็น "อู่ข้าวอู่น้ำแห่งเอเชีย"

ดินแดนที่ถูกเลือกให้เป็น

"มรดกโลก"

# World Heritage



THE IMPOSING LEGACY OF ARCHEOLOGICAL  
RUINS AND STRUCTURES ARE TESTIMONY OF  
THE GLORIOUS PAST OF AYUTTHAYA, THE MAGNIFICENT  
KINGDOM OF THAILAND FOR OVER 417 YEARS.  
THIS CITY OF ENCHANTMENT IS ALSO KNOWN AS  
THE WORLD'S "RICE BARN" AND A HISTORICAL  
SITE OF THE WORLD HERITAGE.



## จุดยุทธศาสตร์สำคัญทางการค้า

ด้วยศักยภาพของจังหวัดอยุธยา ศูนย์รวมกำลังซื้ออันมหาศาลถึงกว่า 8 ล้านคน จากภายนอก 9 จังหวัดและภายใน ที่มีหน่วยงานราชการต่างๆ รวมทั้งนิคมอุตสาหกรรมใหญ่โตถึง 4 แห่ง นอกจากนี้ยังมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และต่างประเทศที่มาเยี่ยมเยือนอีกมากกว่า 2 ล้านคนต่อปี



## Strategic Base for Trades 2



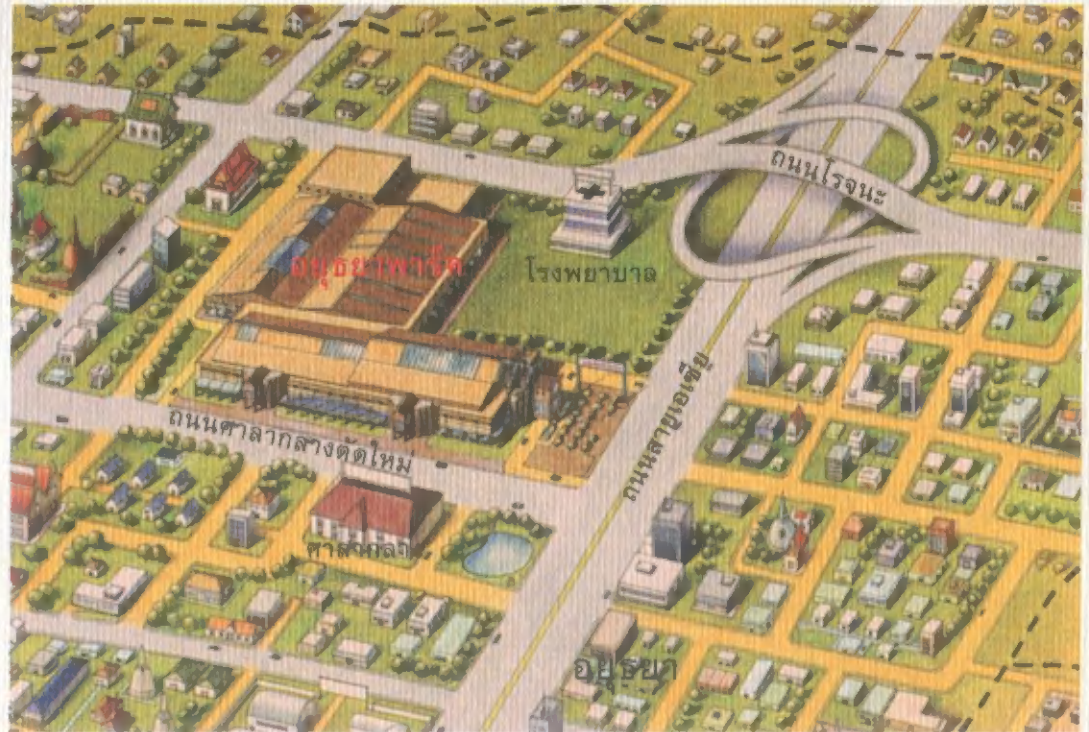
Ayutthaya is overwhelmed with massive purchasing power of over 8 million people from other provinces, local government agencies, 4 large Industrial Estates and tourism industry that welcomes over 2 million Thai and foreign visitors all year round.







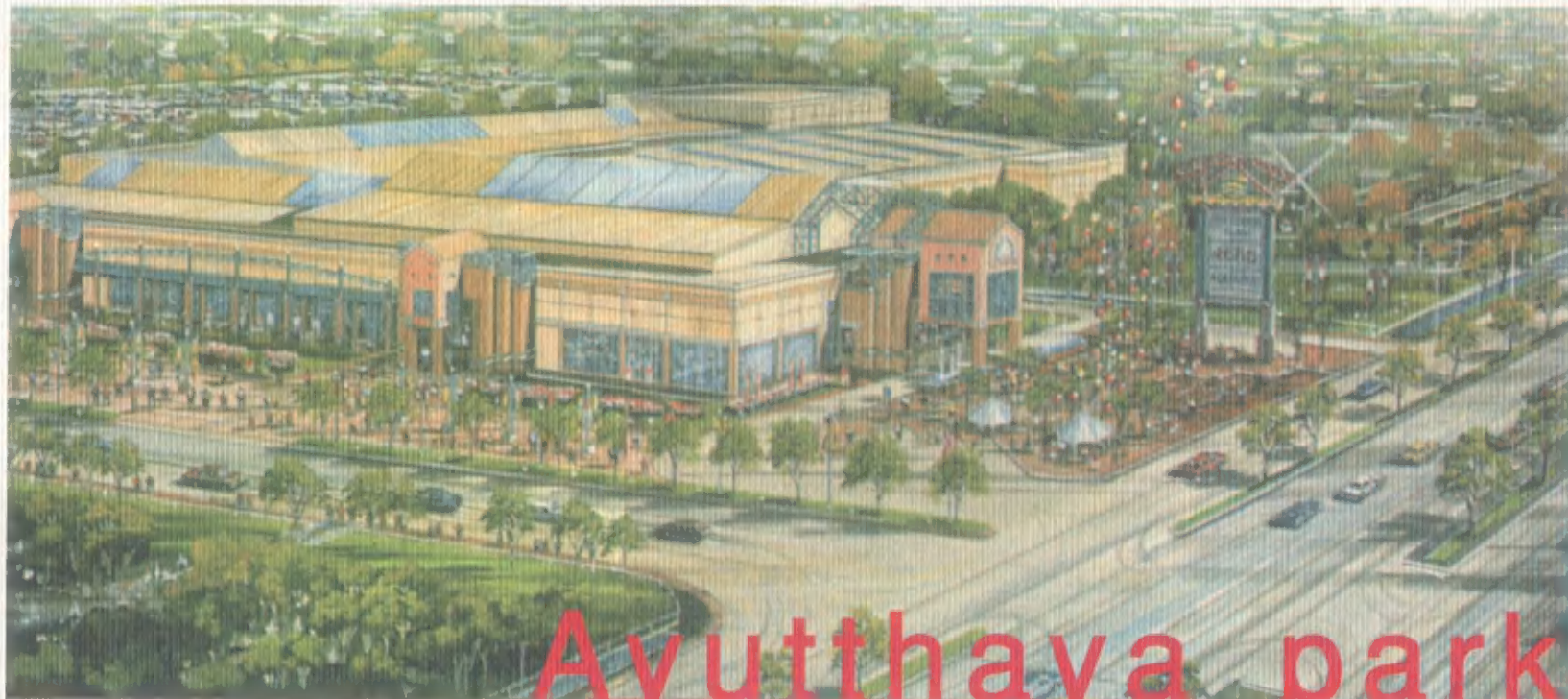
## ประตูทองสู่ภาคกลาง GATEWAY TO THE CENTRAL PLAIN



อยุธยา ศูนย์กลางการเดินทาง ด้วยเส้นทางทันสมัย  
สายเอเชีย ต่อเนื่องจากพหลโยธินสู่ภาคกลางและ  
ภาคเหนือ ที่พร้อมขยายถึง 10 เลนในอนาคต  
เอื้ออำนวยต่อการเดินทางจากจังหวัดปทุมธานี ด้วย  
เส้นทางหลวงสาย 9 และเส้นทางตรงอีกหลายสาย  
จากจังหวัดสุพรรณบุรี สระบุรี ลพบุรี อย่างทอง

Ayutthaya is a hub for comfortable land  
traveling from the Central Plain to  
the mythical North. Only through the  
modern Asia Highway that is linked to  
the 10-lane-to be Paholyothin Road  
and many others, can traveling from  
Pathumthani, Suphunburi, Saraburi,  
Lopburi and Angthong be made one of  
the greatest joyous trips.





# Ayutthaya park

4

สุดยอดแหล่งรวมธุรกิจอันยิ่งใหญ่ ในทำเลทองที่เลือกสรร

อยุธยาพาร์ค สุดยอดอาณาจักรสรรพสินค้า และ  
ความบันเทิงที่ทันสมัย ครบวงจรด้วยเนื้อที่กว่า 120 ไร่  
เพียบพร้อมด้วยองค์ประกอบที่เหมาะสมกับการลงทุน  
และเกื้อหนุนในทุกธุรกิจเพื่อการค้าสำหรับคุณโดยเฉพาะ

**GOLDEN LOCATION FOR GREAT BUSINESS OPPORTUNITY**

Ayutthaya Park is the seat to a fantastic  
shopping center and a complete entertainment  
complex on over 120 rai of land, which will  
prove most contributory to your Investments.

**Tourist  
Center**

Information on tourist  
attractions and traveling  
tips of legendary Ayutthaya  
crowds the center.









ซุ้มตกแต่งที่เตรียมพร้อม  
เพื่อคุณอย่างสวยงาม  
ตามสไตล์ไทยประยุกต์

GLAMOROUSLY DECORATED IN MODERN  
THAI ARTS ARE GRACIOUS  
PAVILIONS THAT AWAIT YOUR INVESTMENT.



# Cultural Center 6

บนพื้นที่ที่สามารถรองรับลูกค้ามหาศาล ภายใต้  
บรรยากาศตลาดน้ำในร่มแห่งแรกของเมืองไทย ด้วยการ  
จำลองวิถีการค้าทางน้ำบนคลองที่ยาวกว่า 100 เมตร  
และศูนย์รวมร้านค้าทั้งร้านค้าหัตถกรรมพื้นบ้าน ร้าน  
ของฝากของที่ระลึก พร้อมเวทีการแสดงในร่มติดแอร์  
ที่สร้างความเพลิดเพลินไม่รู้จบ

Stretching along the 100-meter long canal  
that accommodates the first indoor floating  
market in Thailand and plenty other shophouses

displaying local handicrafts and souvenirs  
for sale and an air-conditioned theatre with  
shows that will stun every living souls.







แหล่งรวมสินค้าอุปโภค บริโภคชื่อดังทันสมัยกับ Tesco Lotus supercenter, Watson's, Bata, Index, U-FO และอีกมากมายร้านค้าที่พร้อมจะเคียงข้างคุณ บนเนื้อที่ที่นำลงทุน ที่รองรับได้มากกว่า 400 ร้านค้า

Ayutthaya Park is the home to leading brand-name stores and boutiques like Tesco Lotus supercenter, Watson's, Bata, Index, U-FO and many more that will grow shoulder by shoulder with yours on this attractive location that can accommodate more than 400 shops.



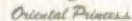
Young City เมืองของคนวัยมัน

- Market Street แหล่งรวมความบันเทิงและความเพลิดเพลินของคนรุ่นใหม่ ครบครันทุกความทันสมัยด้วยแฟชั่นเสื้อผ้า ดีไซน์ทันสมัย ตามสไตล์มันๆ

Young City for Young Hearts

- Market Street A complete entertainment complex for new generation features latest fashion-design clothes for fun loving people.

# Shopping Center



I - Tech Zone / Office Zone ดึงดูดการตากับสินค้า Hi-technology มากมาย DVD, VCD, VDO, CD, เครื่องเสียง ชุด Home Theatre ระบบเสียงสุดยอดเยี่ยม และอุปกรณ์สำนักงานอันทันสมัย

I-Tech Zone / Office Zone. Get excited with the full range of hi-end DVDs, VCDs, VDOs, CDs, top quality sound systems and modern office equipment.







The gigantic food court accommodates over 30 delicatessens that offer various menus to satisfy all tastes and a bunch of famous chain restaurants like MK Suki, **Country Place**, Pizza Hut, KFC and many more that will suit your liking.



แหล่งรวมอาหารอร่อยหลากหลายรสชาติ ไม่ว่าจะเป็นศูนย์รวมอาหารอร่อย แม้อียานางร่ำกว่า 30 ร้าน ตลอดจนร้านอาหารนานาชาติชื่อดัง MK สุกี้, **Country Place**, Pizza Hut, KFC และอื่นๆ อีกมากมาย ให้เลือกอิ่มอร่อยอย่างครบครัน





# ENTERTAINMENT CENTER

ดินแดนแห่งสีสัน และความบันเทิง ครบวงจรด้วยโรงภาพยนตร์ Thana Cineplex ถึง 4 โรง ระบบเสียงกระหึ่มโลก Game Room by Galaxy สุดมัน โบว์ลิง 24 เลนที่ทันสมัยที่สุดในภาค กลางตอนบน Snooker และ Pub & Karaoke ความมั่นใจที่มีให้เพลิดเพลินได้ทุกวัน

A Fantasia for fun lovers, the complete Entertainment Center at Ayutthaya Park seats 4 sound surrounded Thana Cineplex, a Galaxy's Game Room, a modern 24-lane bowling center, a snooker club and a pub & karaoke.

## AYUTTHAYA SeaWorld

ในอนาคตอันใกล้ **Ayutthaya Sea world** อุทยานใต้ทะเลแห่งแรก แห่งเดียวในประเทศไทยที่จะสร้าง ความตื่นตาตื่นใจ ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ในบรรยากาศใต้ทะเลลึก กับ ผีเสื้อปลานานาชนิด ฉลามขาว ปลาสากะเบนนัยักษ์ ปูยักษ์ออสถัก และอีกมากมาย

The forthcoming first Thailand's Seaworld will catch the eyes of all Thai and foreign visitors alike by its deep sea scenery, habitats to myriad colorful fishes, white sharks, giant rays and Alaska crabs, and plenty more.



อีกหนึ่งบริการเสริม  
ที่เพิ่มอำนาจกำลังซื้อ  
ให้หลังไหลเข้ามาใน  
อยุธยาพาร์ค

WITH SUPERB ADDITIONAL SERVICES,  
AYUTTHAYA PARK ENJOYS EVEN  
MORE PURCHASING POWER,

# Service Center

Tourist Center แหล่งรวมข้อมูล ข่าวสาร สถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ของอยุธยา

Business Center สำหรับการสัมมนาใหญ่ พร้อมอุปกรณ์ ในการสัมมนาอันทันสมัย

Exhibition Room สถานที่สำหรับการจัดแสดงนิทรรศการและการเปิดตัวสินค้า

Convention Center สถานที่สำหรับจัดแสดงคอนเสิร์ตของเหล่านักร้องชื่อดัง

Meeting Room สถานที่สำหรับการประชุมธุรกิจ หรือการสัมมนา

Education ศูนย์การศึกษาและกีฬาไม่ว่าจะเป็น โดโด้ยิม ดนตรี คอมพิวเตอร์ สอนทำอาหารและเบเกอรี่ สอนภาษา กวดวิชา เสริมทักษะ และฝึกอาชีพอิสระ

ศูนย์พระเครื่อง ตลาดหลายตัว เครื่องรางของขลัง อันศักดิ์สิทธิ์ เป็นที่ถูกใจของเหล่านักเลงพระ

BUSINESS CENTER. Big seminars that require hi-end audio and video equipment can be successfully organized at Ayutthaya Park's Business Center

EXHIBITION ROOM. The tedious task of product launching and display becomes easy at Ayutthaya Park's Exhibition Hall.

CONVENTION CENTER. Ayutthaya Park's Convention Center is a set stage for scintillating performances by famous singers and bands.

MEETING ROOM. Business meetings and seminars are made possible in a snap of a finger with first-class service of meeting rooms at Ayutthaya Park.

EDUCATION. Ayutthaya Park's School Zone is ideal for education-and-sport-oriented businesses, be them centers for fine art lessons, music training institutes, computer classes, cooking schools, or Taekwondo clubs.

AMULET CENTER. Ayutthaya Park's Amulet Center features powerful talismans from the treasure troves of protective charm experts.



a Higher level  
of



อยุธยาพาร์ค

สุดยอดอาณาจักรสรรพสิ่ง เค้า

ครบครัน ทันสมัย

มองการณ์ไกล

เพื่อการลงทุน

Ayutthaya Park

A Must for

All Promising Business



## ศูนย์การค้า AYUTTHAYA PARK

จำนวนประชากรที่แสดงถึงกำลังซื้อของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

พื้นที่/แหล่งที่มา	แยกตามประเภท		จำนวนรวม (ล้านบาท)
	ชาย	หญิง	
จากพื้นที่จังหวัดใกล้เคียง			
อยุธยา	356,063	375,354	731,417
อ่างทอง 31 กม.	141,122	149,689	290,811
อหุวิ 98 กม.	431,067	392,840	823,907
สิงห์บุรี 71 กม.	112,483	114,483	226,966
ชัยนาท 121 กม.	170,748	180,842	351,590
สระบุรี 64 กม.	289,878	287,890	577,768
ปทุมธานี 46 กม.	271,492	279,428	550,920
นนทบุรี 73 กม.	381,502	402,082	783,584
นครปฐม 80 กม.	364,995	388,237	753,232
สุพรรณบุรี 81 กม.	417,067	436,220	853,287
ยอดรวม	2,936,417	3,007,065	5,943,482

กลุ่มนักท่องเที่ยว		รวม
กลุ่มนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทย		7,842,760
กลุ่มนักท่องเที่ยวในจังหวัดอยุธยา		รวม
ชาวไทย	1,003,994	338,207
ชาวต่างประเทศ	562,589	121,174
ยอดรวม	1,566,583	459,381
		2,025,937

นิคมอุตสาหกรรม	จำนวนโรงงาน	จำนวนพนักงาน
นิคมอุตสาหกรรม ไอ-เทค	40	13,870
นิคมอุตสาหกรรม บางปะอิน	76	19,866
นิคมอุตสาหกรรม สหรัตนพร	42	7,000
นิคมอุตสาหกรรม โรจนะ	81	25,300
ยอดรวม		66,036

ยอดรวมทั้งสิ้น	8,035,455
----------------	-----------

ที่มาของข้อมูล : สำนักงานปกครองจังหวัดอยุธยา ปี 2542

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปี 2542

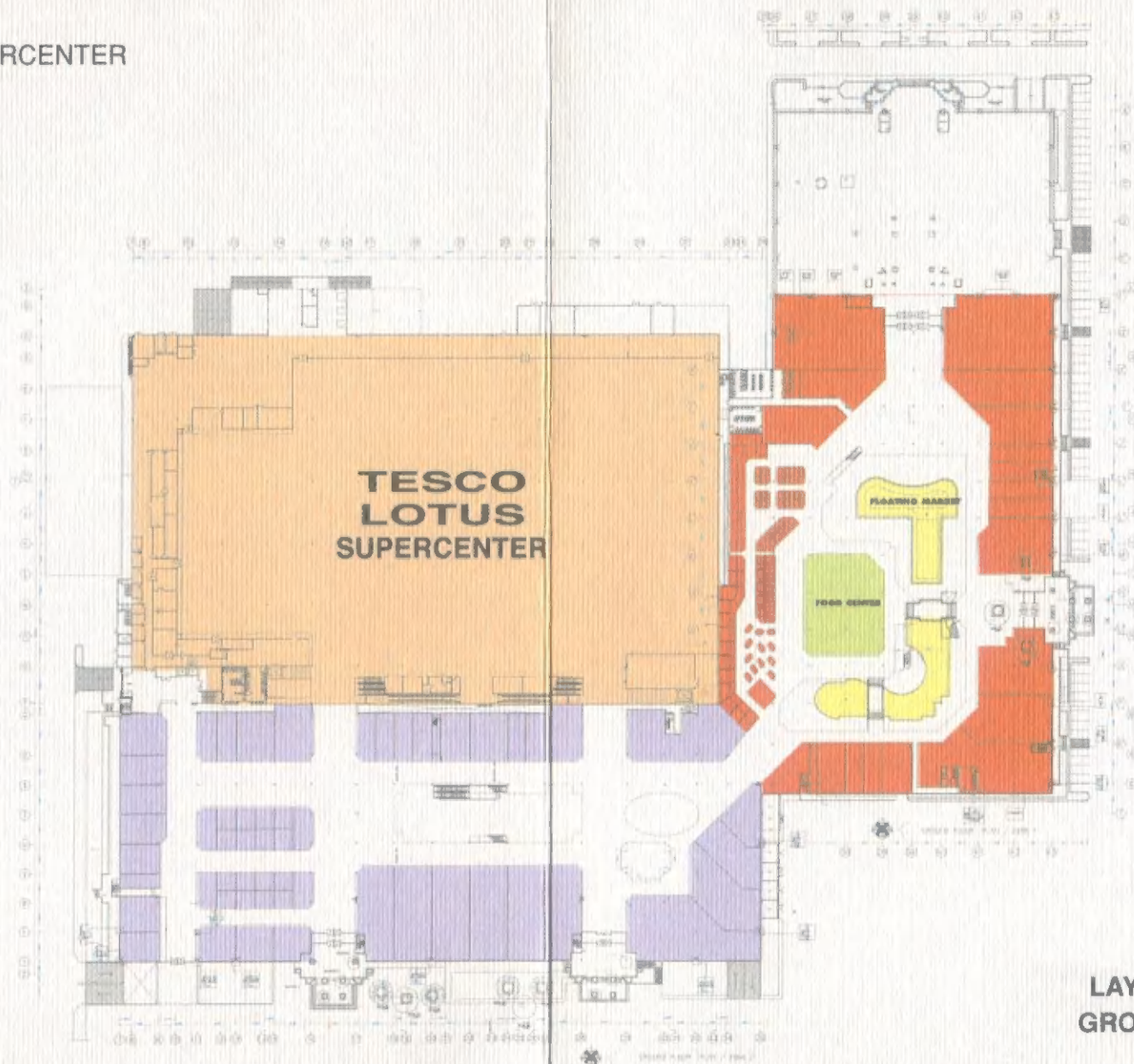
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปี 2542

# Expertise

มัทศรรย์ทันสมัยแบบนี้มีที่ ออยุธยาพาร์ค ที่เดียว



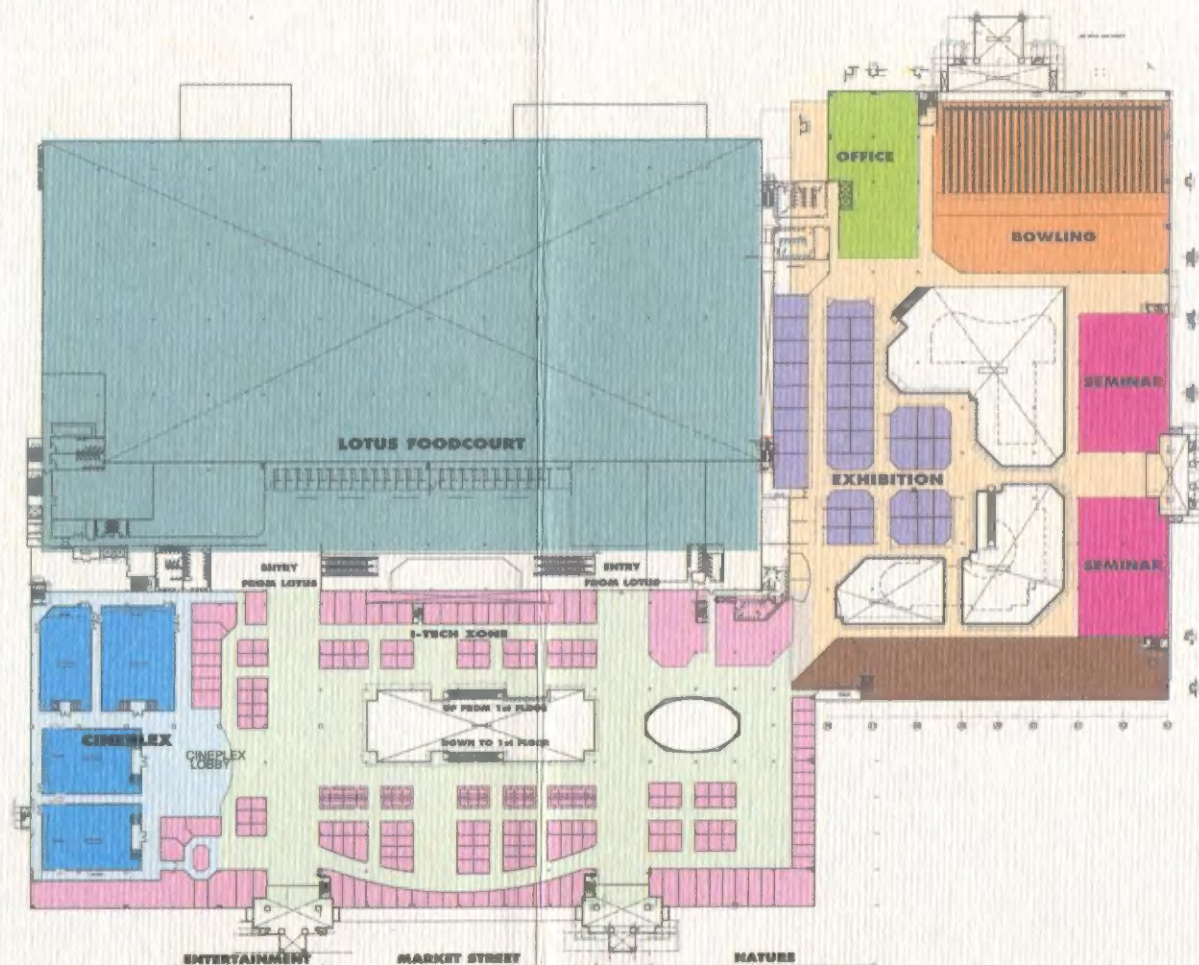
- TESCO LOTUS SUPERCENTER
- SHOPPING CENTER
- CULTURAL CENTER
- FOOD CENTER
- FLOATING MARKET



**LAY-OUT PLAN  
GROUND FLOOR**



- TESCO LOTUS FOODCOURT
- I-TECH ZONE, YOUNG CITY
- EXHIBITION
- SEMINAR
- CINEPLEX
- OFFICE
- BOWLING



LAY-OUT PLAN  
FIRST FLOOR





  
**อโยธยาฟาร์ม**  
 ให้มากกว่าที่คุณคิด

**ข้างศาลากลางจังหวัด โทร.035-229 234**

126 MOO 3, ASIA ROAD, KLONG SUAN PLU SUB-DISTRICT,  
 AYUTTHAYA 13000, THAILAND.